

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2014 г.**

Адрес дома : ул. Б.Академическая д. 14

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					125,39
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	69,80	2,16	45,08
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	244,30	1,89	24,01
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	4	2,91	3,48
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	4	18,52	3,85
1.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	1,7	3,07	1,56
1.6	Мытье лестничных маршей					0,00
1.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	40,00	7,92	0,32
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1351,00	2,62	3,54
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	48,00	1,63	0,08
1.10	Мытье дверей	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	92,00	3,84	0,35
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	5,60	3,82	0,04
1.12	Мытье оконных решеток					0,00
1.13	Мытье чердачных лестниц					0,00
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	9,00	2,35	0,02
1.15	Мытье отопительных приборов					0,00
1.16	Мытье слаботочных устройств					0,00
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	21,60	1,90	0,04
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	453,00	1,92	1,74
1.19	Очистка водосточных труб					0,09

1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения						0,00
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	1,00	43,01		0,09
1.20	Очистка кровли						0,00
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш						0,00
1.20.2	Сбивание сосулек						0,00
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	494,00	1,58		0,78
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	411,70	1,58		0,65
1.23	Иное						39,76
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	м кв.	10,4	7,77		29,49
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	8,61	3,39		0,70
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	69,80	3,05		2,55
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	244,30	2,39		7,01
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						120,75
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов			0	0,00		64,06
2.2	Иное						56,68
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,44	352,95		56,68
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,00
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора			0	0,00		0,00
3.2	Иное			0	0,00		0,00
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						73,97
4.1	Фундамент						17,30
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:			0	0,00		0,00
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 раз в год (1 раз в год)	м шва	9,00	163,26		1,47
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 раз в год (1 раз в год)	решетка	9,00	223,67		2,01
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 раз в год (1 раз в год)	1 устройство	18	383,95		6,91
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год (1 раз в год)	1 устройство	18	383,95		6,91
4.2	Стены и фасад						1,67
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год (1 раз в год)	1 м стыка	9	185,50		1,67
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		1 кирпич или 1 плитка	0	18,24		0,00
4.2.3	Ремонт фасадов		кв.м.	0	329,34		0,00
4.2.4	Ремонт цоколей		кв.м.	0	329,34		0,00
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м.	0	329,34		0,00

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м.	0	329,34	0,00
4.2.7	Замена домовых знаков	1 раз в год (1 раз в год)	1 короб или 1 указатель	0	35,64	0,00
4.2.8	Замена уличных указателей	1 раз в год (1 раз в год)	1 короб или 1 указатель	0	35,64	0,00
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год (1 раз в год)	1 электролампа	0	91,39	0,00
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 раз в год (1 раз в год)	1 м шва	0	92,50	0,00
4.3	Перекрытия					0,00
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов			0	0,00	0,00
4.3.2	Заделка швов и трещин			0	0,00	0,00
4.3.3	Укрепление и окраска			0	0,00	0,00
4.4	Крыши					0,00
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,			0	0,00	0,00
4.4.2	Антисептирование и антиперирование			0	0,00	0,00
4.4.3	Замена элементов наружного водостока			0	0,00	0,00
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока			0	0,00	0,00
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток			0	0,00	0,00
4.4.6	Ремонт освещения			0	0,00	0,00
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы			0	0,00	0,00
4.4.8	Ремонт вентиляции			0	0,00	0,00
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли			0	0,00	0,00
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					0,00
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год (1 раз в год)		0	0,00	0,00
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования			0	0,00	0,00
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования			0	0,00	0,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования			0	0,00	0,00
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков			0	0,00	0,00
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					55,00
4.6.1	Восстановление лестницы			0	0,00	0,00
4.6.2	Замена лестницы			0	0,00	0,00
4.6.3	Восстановление пандуса			0	0,00	0,00
4.6.4	Замена пандуса			0	0,00	0,00
4.6.5	Восстановление крыльца			0	0,00	0,00
4.6.6	Замена крыльца			0	0,00	0,00
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды			0	0,00	0,00
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды			0	0,00	0,00
4.6.9	Восстановление подвалов			0	0,00	0,00
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей			0	0,00	0,00
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей			0	0,00	0,00
4.6.12	Восстановление лестничных клеток			0	0,00	0,00
4.6.13	Замена лестничных клеток			0	0,00	0,00
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений			0	0,00	55,00

4.7	Ремонт чердаков, подвалов					0,00
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			0	0,00	0,00
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях			0	0,00	0,00
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях			0	0,00	0,00
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках			0	0,00	0,00
4.8	Иное					0,00
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			0	0,00	0,00
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды			0	0,00	0,00
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома			0	0,00	0,00
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов			0	0,00	0,00
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					211,25
5.1	Ремонт водосточных труб					0,00
5.1.1	Укрепление водосточных труб			0	0,00	0,00
5.1.2	Укрепление колен			0	0,00	0,00
5.1.3	Укрепление воронок			0	0,00	0,00
5.2	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год (1 раз в год)	1 м трубопровода	350	15,27	5,34
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год (1 раз в год)	1 м трубопровода	350	15,27	5,34
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов			0	0,00	0,00
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов			0	0,00	0,00
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	1 кран, 1 вентиль	0	22,09	0,00
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год (1 раз в год)		2537,3	1,78	4,52
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов			0	0,00	30,00
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек			0	0,00	0,00
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	1 проп. между ревизиями	9	95,79	0,86
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков			0	0,00	0,00
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля			0	0,00	0,00
5.13	Проверка изоляции проводов			0	0,00	0,00
5.14	Замеры сопротивления			0	0,00	8,67
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения			0	0,00	0,00
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения			0	0,00	0,00
5.17	Обслуживание ламп-сигналов			0	0,00	0,00

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 раз в год (1 раз в год)	куб. м.	11630	0,30	3,49
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м трубопровода	1180	15,67	18,49
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м трубопровода	1210	15,67	18,96
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости		0	0,00	25,00
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости		0	0,00	25,00
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости		0	0,00	20,22
5.24	Иное					45,36
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов			0	0,00	0,00
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода			0	0,00	4,66
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	4	18,52	3,85
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	мусоро-сборников	1	8,64	3,15
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1	60,68	0,73
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	м ствола мусоропровода	1	6,01	0,07
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	4	11,21	0,54
5.24.8	Устранение засора	1 раз в месяц (12 раз в год)	засор	1	875,45	10,51
5.24.9	Ремонт мусоропроводов			0	0,00	0,00
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления			0	0,00	0,00
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			0	0,00	21,84
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			0	0,00	0,00
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов			0	0,00	0,00
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов			0	0,00	0,00
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных			0	0,00	0,00
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)			0	0,00	0,00
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			0	0,00	0,00
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					44,20
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования			0	0,00	44,20
6.2	Иное			0	0,00	0,00

7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					37,72
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах			0	0,00	1,00
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности			0	0,00	36,72
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			0	0,00	0,00
7.4	Иное			0	0,00	0,00
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					7,18
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах			0	0,00	7,18
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции			0	0,00	0,00
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			0	0,00	0,00
8.4	Иное			0	0,00	0,00
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					33,99
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			0	0,00	33,99
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			0	0,00	0,00
9.3	Иное			0	0,00	0,00
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					12,50
10.1	Устранение аварии			0	0,00	6,85
10.2	Выполнение заявок населения			0	0,00	5,65
10.3	Иное			0	0,00	0,00
11	Расход электроэнергии					62,02
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов			0	0,00	62,02
11.2	Иное			0	0,00	0,00
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					15,61
12.1	Иное			0	0,00	0,00
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды			0	0,00	15,61
12.1.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды			0	0,00	0,00
12.1.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды			0	0,00	0,00
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					2,28

13.1	Дератизация			0	0,00	2,28
13.2	Дезинсекция			0	0,00	0,00
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления			0	0,00	0,00
13.4	Иное			0	0,00	0,00
13.4.1	Техническая инвентаризация			0	0,00	0,00
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)			0	0,00	0,00
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)			0	0,00	0,00
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,00
14.1	Подметание земельного участка в летний период					0,00
14.2	Полив тротуаров					0,00
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн					0,00
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					0,00
14.5	Полив газонов					0,00
14.6	Стрижка газонов					0,00
14.7	Подрезка деревьев и кустов					0,00
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					0,00
14.9	Сдвигка и подметание снега					0,00
14.10	Ликвидация скользкости					0,00
14.11	Иное					0,00
ИТОГО:						746,88

